

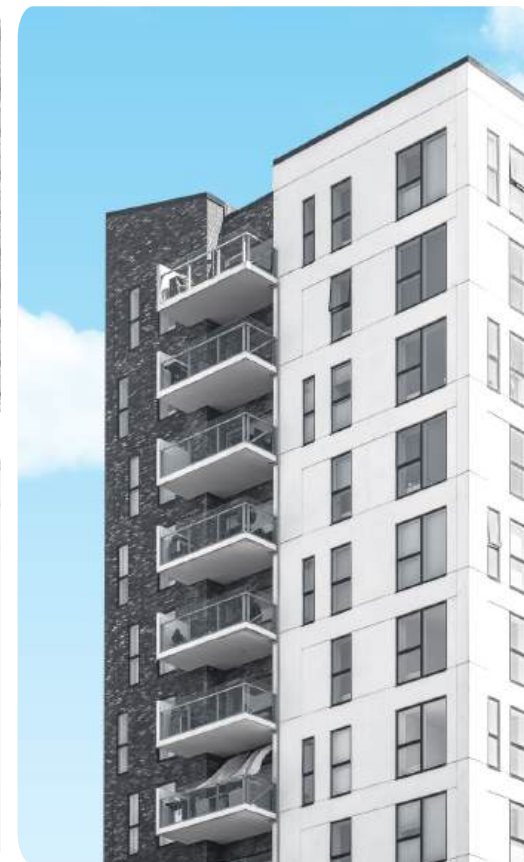
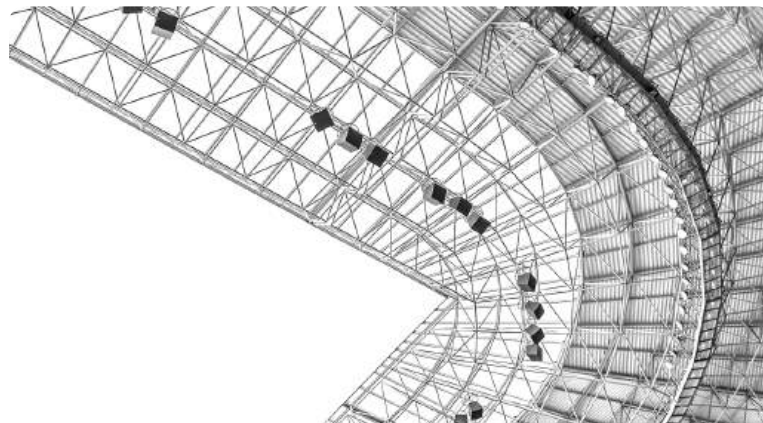


ПРОЕКТИРОВАНИЕ, КАДАСТР, РЕГИСТРАЦИЯ

СОПРОВОЖДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

ОТ АУДИТА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ДО ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Доверьте земельно-имущественные работы
надежному партнеру, чтобы сосредоточиться
на развитии бизнеса



О КОМПАНИИ

PKR Group — крупная кадастрово-проектная компания, специализирующаяся на кадастровых, проектных и регистрационных работах в Москве и Московской области. Надежный партнер для развития и защиты коммерческой недвижимости.

Нам доверяют крупные объекты федерального значения, промышленного и гражданского назначения. Обеспечиваем долгосрочное сотрудничество с гарантией положительного результата и четким соблюдением сроков сдачи проектов.

12
лет

успешно работаем
на рынке с 2012 года

1500
проектов

локального
и федерального
масштаба

95%
клиентов

обращаются к нам
по рекомендации

20+
специалистов

в штате работают
кадастровые инженеры,
геодезисты, экологи
и земельные юристы

НАША КОМАНДА

Работу над проектом ведет кадастровый инженер, проектировщик и юрист. Все документы согласуются между собой, данные сходятся. Каждый документ проходит тройную экспертизу.



Дмитрий Гиндин

Генеральный директор, управляющий партнер



Дмитрий Волков

Управляющий партнер



Василий Колодников

Партнер, кадастровый инженер



Роман Прокофьев

Исполнительный директор



Полина Замышляева

Ведущий инженер по градостроительной деятельности



Дмитрий Масленников

Юрист

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Широкий перечень услуг PKR Group закрывает ключевые работы одним договором, без долгого поиска исполнителей и утомительных переговоров.

PKR Group – один партнер для решения сотен задач

12

лет работы
в инвестиционно-
строительной
сфере

>100

проектов, в которых
ООО «ПКР Групп»
приняло участие

250

млрд рублей
общая стоимость
проектов



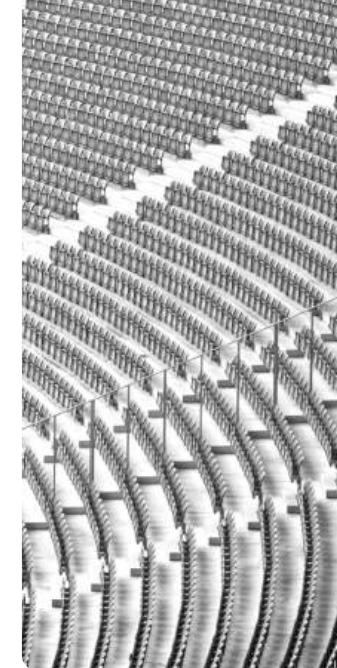
ЖИЛАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Кадастровые работы по подготовке технических планов для ввода в эксплуатацию и постановки на ГКУ многоквартирных жилых домов и объектов инженерной инфраструктуры в рамках реализации инвестиционного контракта на комплексную застройку жилого микрорайона.



ПРОМЫШЛЕННЫЕ И ТОРГОВЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

Комплексные работы, включающие техническую инвентаризацию, проектные и кадастровые работы в отношении торговых центров, в том числе общей площадью 273 865,5 кв.м.

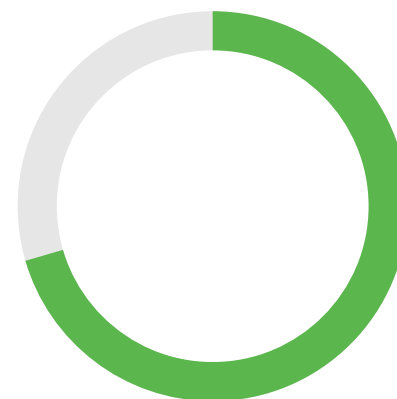


ПРЕДПРИЯТИЯ СПОРТИВНОГО СЕКТОРА

Комплекс услуг по подготовке технических планов на объект капитального строительства в объёме, необходимом для ввода Многофункционального комплекса спортивной направленности в эксплуатацию

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- ✓ Членство в СРО и система менеджмента и качества ISO 900
- ✓ Лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности
- ✓ Собственное геодезическое оборудование



70%

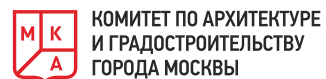
наших кадастровых
инженеров имеют
стаж работы
от 6 до 14 лет

Зарекомендовали себя в качестве специалистов высокого уровня в государственных органах и надзорных инстанциях. Ведем постоянное продуктивное сотрудничество в интересах наших заказчиков:

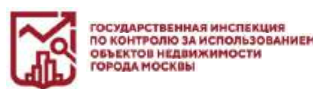
Росреестр



Москомархитектура



Государственная инспекция
по недвижимости



Департамент городского
имущества г. Москвы



Мосгосстройнадзор



ГАУ НИиПИ Генплана



6 ПРИЧИН ДЛЯ СОТРУДНИЧЕСТВА

Предотвращаем проблемы



Работали в строительстве еще до земельной реформы 2012-го. Знаем контекст и можем оценить риски на территории застройки с учетом всех изменений в нормативной базе.

Обходим препятствия



Знаем систему изнутри. В нашей команде бывшие сотрудники БТИ, Росреестра, ДГИ и Кадастровой палаты. Умеем обойти препятствия и ускорить каждый этап.

Работает с кейсами любой сложности



Даем гарантию на положительный результат

Работаем быстро



Сокращаем сроки работ благодаря многочисленным партнерствам во всех смежных областях и ключевых инстанциях.

Вносим любые корректировки от 3 дней



Благодаря налаженным связям, согласуем и вносим любые исправления в документы в течение 1-3 дней. Сами подаем документы и передаем вам готовые экземпляры.

Оптимальное ценовое решение



Фиксируем стоимость услуг в договоре и далее не меняем их. Даем возможность оплаты услуг частями. По ряду позиций держим цены 2023 года.

КАРТА ПАРТНЕРСТВА

Мы знаем Ваш путь и готовы предложить сотрудничество на любых этапах вашего строительства:

1

ПРОВЕРКА И ПОДГОТОВКА ЗУ К ЗАСТРОЙКЕ

Работы, которые мы выполняем:

- ✓ градостроительный анализ;
- ✓ полный отчет о существующих нормах и ограничениях на конкретном ЗУ;
- ✓ градостроительный потенциал;
- ✓ расчет технико-экономических показателей будущего строительства, финансовая модель проекта, АГО;
- ✓ межевание, уточнение, перераспределение земли;
- ✓ координация объектов (устранение наложений, пересечений);
- ✓ снятие объектов с ГКУ;
- ✓ вывод из зон КРТ (КУРТ);
- ✓ сокращение и установление СЗЗ.

2

ПРОВЕДЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Работы, которые мы выполняем:

- ✓ инженерно-геологические изыскания (определение физических характеристик грунтов, своя лаборатория, подготовка отчета);
- ✓ инженерно-экологические изыскания (измерение уровня шума, радиологическое, санитарно-химическое, бактериологическое, паразитологическое исследования);
- ✓ подготовка документов о фоновых концентрациях загрязняющих веществ;
- ✓ климатические характеристики;
- ✓ комплекс гидрометеорологических исследований.

3

РАЗРАБОТКА И УТВЕРЖДЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА

Работы, которые мы выполняем:

- ✓ разработка концепции;
- ✓ согласование с ОГВ;
- ✓ разработка буклетов для внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
- ✓ разработка материалов для ГЗК.

5

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Работы, которые мы выполняем:

- ✓ разработка проектов планировки территории;
- ✓ корректировка Проектов планировки территории;
- ✓ разработка проектом межевания территории;
- ✓ корректировка проектов межевания территории.

4

РЕГИСТРАЦИЯ ДОГОВОРОВ ИПОТЕКИ

Работы, которые мы выполняем:

- ✓ сопровождаем на пути регистрации договоров ипотеки, расскажем о нюансах, ускорим процесс регистрации



Мы знаем Ваш путь и готовы предложить сотрудничество на любых этапах вашего строительства:

6

ВНЕСЕНИЕ СВЕДЕНИЙ В ПЗЗ

Работы которые мы выполняем:

- ✓ внесение изменений в Правила землепользования и застройки;
- ✓ разработка концепции для изменения ПЗЗ;
- ✓ выпуск постановления г. Москвы об изменении ПЗЗ;
- ✓ выпуск распоряжения об изменении ВРИ земельных участков;
- ✓ установление кадастровой стоимости;
- ✓ выпуск разрешения на строительство.

7

РАЗРАБОТКА СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗУ

Работы которые мы выполняем:

- ✓ подготовка СПОЗУ.



8

ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХУСЛОВИЙ ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ

Работы которые мы выполняем:

- ✓ сбор документации по инженерным сетям;
- ✓ аудит имеющейся документации;
- ✓ подготовка пакета документов на подключение к инженерным сетям.

10

ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПРЕТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Работы которые мы выполняем:

- ✓ работы выполняем сопровождение данного вопроса

9

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО 87 ПП РФ ОТ 16.02.2008

Работы которые мы выполняем:

- ✓ делаем полный цикл работ разрабатываем проектную документацию.

Мы знаем Ваш путь и готовы предложить сотрудничество на любых этапах вашего строительства:

11

ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ НА ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО



12

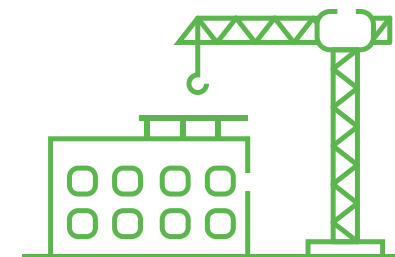
РЕГИСТРАЦИЯ ПЕРВОГО ДОГОВОРА ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ

Работы, которые мы выполняем:

- ✓ формирование корректного пакета документов для строительства и регистрации прав на МКД ;
- ✓ открытие первого пакета долевого участия;
- ✓ контроль на стороне ОГВ.

13

СТРОЙКА



14

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Работы, которые мы выполняем:

- ✓ подготовка технического плана для ввода объекта в эксплуатацию;
- ✓ подготовка технического плана на присвоение адреса;
- ✓ подготовка технических планов на сети;
- ✓ постановка на ГКУ;
- ✓ прохождение тестового контура без отклонений от проектной документации;
- ✓ смежное взаимодействие с Мосгорстройнадзором.



НАШИ ПРОЕКТЫ

Застройщик – Самолет, ЖК «Спутник»

Адрес: г. Москва, Одинцовский район, д. Раздоры

Задача: оказание комплекса услуг по подготовке технических планов на объект капитального строительства в объеме, необходимым для ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию, постановки на кадастровый учет и комплекс кадастровых работ по подготовке межевого плана

Вид работы:

- ✔ подготовка технического плана многоквартирного дома, включающий каталог координат характерных точек и границ контура сооружения, здания, объекта незавершенного строительства (ОНС);
- ✔ запрос и анализ исходной документации: Кадастровый инженер запрашивает сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и анализирует исходную документацию, включая разрешение на строительство и проектную документацию;



- ✔ подготовка и передача технического плана: После подготовки технического плана, кадастровый инженер передает его заказчику, который затем представляет этот план в орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию;
- ✔ проведение государственного кадастрового учета: После получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, кадастровый инженер проводит государственный кадастровый учет, включая подачу технического плана в электронном виде и получение выписок из ЕГРН на здание многоквартирного дома, жилые и нежилые помещения, машино-места (при наличии);
- ✔ проведение государственного кадастрового учета для официальной регистрации объекта;
- ✔ акт сдачи-приемки оказания услуг, комплекс кадастровых работ по подготовке межевого плана, сопровождение согласования границ земельного участка, проведение полевой геодезической съемки.

Застройщик – INGRAD, ЖК «Куркино»

Адрес: г. Москва, Куркинское шоссе, д. 15

Задача: реализации проекта и оформления разрешительной документации на строительство жилого комплекса, Внесение изменений в отношении ВРИ, Изменение кадастровой стоимости земельного участка, оформление дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка

Вид работы:

- ✔ градпроработка / градпроектирование;
- ✔ смена ВРИ.



НАШИ ПРОЕКТЫ

Застройщик – Tekta Group, ЖК SPIRES

Адрес: г. Москва, ул. Нежинская, д. 5.

Задача: раздел земельного участка с сохранением его в измененных границах через корректировку проекта межевания территории, внесение изменения в отношения ВРИ, образование земельного участка под эксплуатацию нежилых зданий Союза кинематографистов России.

Вид работы:

- ✓ подготовка проекта межевания территории, включающего в себя пояснительные записки основной части и материалов по обоснованию проекта межевания территории, табличные, графические и исходные данные;



- ✓ организация согласования разработанного проекта межевания территории в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы;
- ✓ утверждение разработанного и согласованного проекта межевания территории ДГИ г. Москвы;
- ✓ смена ВРИ.

Правообладатель – ОАО «Московский завод Кристалл»

Адрес: г. Москва, ул. Самокатная, д. 1, стр. 12

Задача: размещение медицинского учреждения на земельном участке, попадающем в границы нормативной СЗЗ от ОАО «Московский завод «Кристалл» (далее – Завод «Кристалл»), получение решения Роспотребнадзора об установлении данной СЗЗ отсутствует.

Вид работы:

- ✓ волучение согласия Москомархитектуры выступить заявителем на установление СЗЗ и принятия решения уполномоченным органом;
- ✓ волучено согласие Москомархитектуры урегулировать данный вопрос и выступить заявителем на установление СЗЗ, а также направить материалы в госорганы, уполномоченные на принятие решения об установлении СЗЗ;
- ✓ волучено положительное экспертное заключение органа инспекции ФБУЗ



- «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Москве» о соответствии разработанного проекта СЗЗ санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам;
- ✓ во обращении Москомархитектуры получено Решение Управления Роспотребнадзора по городу Москве об отсутствии необходимости установления СЗЗ, т.к. предприятие недействующее;
 - ✓ внесены изменения в ПЗЗ в части снятия нормативной СЗЗ от Завода Кристалл, что повлекло снятие ограничений с земельного участка по адресу: ул. Самокатная, д. 1, стр. 12 для размещения на нем медицинского учреждения.

НАШИ ПРОЕКТЫ

Застройщик – Спартак, ЖК Primavera

Адрес: г. Москва, Волоколамское шоссе, влд. 71/12

Задача: оказание комплекса услуг по подготовке технических планов на объект капитального строительства в объеме, необходимым для ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию и постановки на кадастровый учет

Вид работы:

- ✔ подготовка технического плана многоквартирного дома, включающий каталог координат характерных точек и границ контура сооружения, здания, объекта незавершенного строительства (ОНС);
- ✔ запрос и анализ исходной документации: кадастровый инженер запрашивает сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и анализирует исходную документацию, включая разрешение на строительство и проектную документацию;



- ✔ подготовка и передача технического плана: после подготовки технического плана, кадастровый инженер передает его заказчику, который затем представляет этот план в орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию;
- ✔ проведение государственного кадастрового учета: после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, кадастровый инженер проводит государственный кадастровый учет, включая подачу технического плана в электронном виде и получение выписок из ЕГРН на здание многоквартирного дома, жилые и нежилые помещения, машино-места (при наличии);
- ✔ проведение государственного кадастрового учета для официальной регистрации объекта.

Реконструкция комплекса зданий под размещение Дата-центра

Адрес: г. Москва, Очаковское шоссе, вл. 14

Задача: внесение изменений в ПЗЗ в целях изменения видов разрешенного использования и ТЭПов застройки земельного

Вид работы:

- ✔ подготовка проекта обращения в адрес заместителя Мэра в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства по внесению изменений в ПЗЗ; предварительная проработка и согласование с госорганами предложений по внесению изменений в ПЗЗ;
- ✔ разработка материалов по обоснованию внесения изменений в ПЗЗ в части изменения ВРИ и ТЭПов земельного участка;



- ✔ подача обращения с разработанным буклетом в адрес заместителя Мэра Москвы в Правительство Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства на внесение в ПЗЗ;
- ✔ рассмотрение вопроса на городских комиссиях;
- ✔ направление Москомархитектуру решения о подготовке проекта правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в ПЗЗ;
- ✔ согласование и утверждение правового акта Правительства Москвы, от 28 марта 2017 г. № 120 – ПП.

ПОЛНЫЙ СПИСОК НАШИХ УСЛУГ

- ✓ Технический план на ввод объектов в эксплуатацию.
- ✓ Технический план на присвоение адреса.
- ✓ Координация ЗУ и ОКС.
- ✓ Проведение реконструкции.
- ✓ Технический план на инженерные сети.
- ✓ Внесение изменений в правила землепользования и застройки.
- ✓ Разработка и корректировка документации по планировке территории (ППТ, ПМТ).
- ✓ Изменение вида разрешенного использования недвижимости.
- ✓ Межевание, прирезка, перераспределение земельных участков.
- ✓ Подготовка актов обследования.
- ✓ Подготовка заключений кадастрового инженера.
- ✓ Разработка, сокращение, установление СЗЗ (Санитарно-защитных зон).
- ✓ Вывод из КРТ (КУРТ) и заключение договоров с КРТ.
- ✓ Установление, сокращение кадастровой стоимости объектов.
- ✓ Подготовка схем раздела земельных участков (СРЗУ).
- ✓ Подготовка планировочной организации земельного участка (СПОЗУ).
- ✓ Проведение инженерных изысканий.
- ✓ Разработка Архитектурно-градостроительного облика.
- ✓ Подготовка схем транспортного обслуживания территории.

К НАМ ОБРАЩАЮТСЯ ВЕДУЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РОССИИ

...самолет
девелопмент



ТЕКТА
GROUP



 **ВЕКТОРСТРОЙФИНАНС**





ПРОЕКТИРОВАНИЕ, КАДАСТР, РЕГИСТРАЦИЯ

Свяжитесь с нами

Для получения консультации
и начала сотрудничества

Москва, ул. Таганская, д. 9

+7 (495) 627-60-17

+7 (926) 006-09-96 

info@pkrgroup.ru



pkrgroup.ru



 [OOO_PKR_GROUP](https://t.me/OOO_PKR_GROUP)

